gemeente Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Moventem
MEER BEGRIP | BETERE KEUZES

# Rapportage Ontwikkellocaties

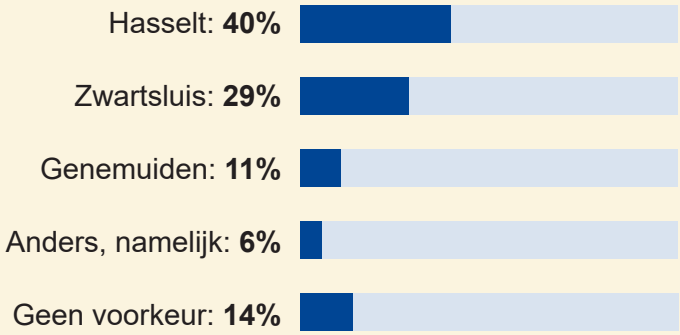
In juni 2026 konden inwoners uit de gemeente Zwartewaterland meedoen aan het onderzoek over ontwikkellocaties. 603 mensen hebben de vragenlijst volledig ingevuld. Hieronder ziet u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee willen doen.

## Verhuizen binnen eigen kern

**Stel, u wilt verhuizen naar een nieuwbouwwoning. In uw eigen kern bouwen ze geen nieuwe woningen. Staat u ervoor open om dan te verhuizen naar een andere kern binnen de gemeente Zwartewaterland?**

Zeker wel: **5%** | Waarschijnlijk wel: **10%** | Weet ik nog niet: **12%** | Waarschijnlijk niet: **31%** | Zeker niet: **42%**

**Naar welke kern wilt u dan het liefst verhuizen?**
*Alleen beantwoord door respondenten die zouden verhuizen naar een andere kern binnen de gemeente*



Hasselt: **40%**
Zwartsluis: **29%**
Genemuiden: **11%**
Anders, namelijk: **6%**
Geen voorkeur: **14%**

**U geeft aan dat u niet open staat om te verhuizen naar een andere kern binnen de gemeente als u naar een nieuwbouwwoning wilt verhuizen. Waarom niet?** *Meer antwoorden mogelijk - Top 3*
*Alleen beantwoord door respondenten die* **niet** *zouden verhuizen naar een andere kern binnen de gemeente*

Ik blijf liever in mijn woning waar ik nu woon: **69%**

Ik verhuis liever binnen de kern waar ik nu woon: **61%**

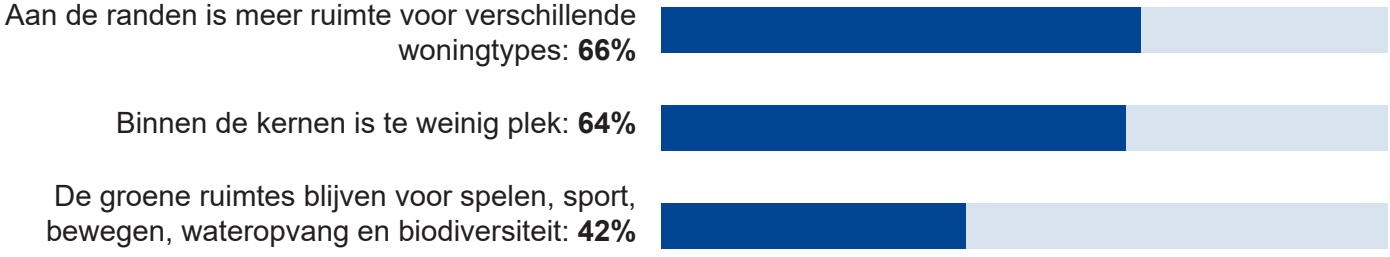
Ik verhuis liever naar een buurgemeente: **8%**

## De plaats van nieuwbouw woningen

**We moeten nieuwe woningen zoveel mogelijk binnen bestaande kernen bouwen in plaats van aan de rand van kernen**

Helemaal eens: **8%** | Eens: **35%** | Oneens: **47%** | Helemaal oneens: **10%**

**Waarom vindt u het goed om nieuwe woningen aan de randen van kernen te bouwen?**
*Meer antwoorden mogelijk - Top 3*
*Deze vraag is alleen beantwoord door respondenten die het (helemaal) oneens zijn met de vorige stelling*



Aan de randen is meer ruimte voor verschillende woningtypes: **66%**
Binnen de kernen is te weinig plek: **64%**
De groene ruimtes blijven voor spelen, sport, bewegen, wateropvang en biodiversiteit: **42%**

# Werkgelegenheid en groeiruimte voor bedrijven

**Ik vind het belangrijk dat er dichtbij mijn kern voldoende werk is voor de mensen die er wonen**

- Helemaal eens: **15%**
- Eens: **57%**
- Oneens: **25%**
- Helemaal oneens: **2%**

**Waarom is het voor u belangrijk dat inwoners in hun eigen kern kunnen werken?**

*Meer antwoorden mogelijk - Top 3*

*Deze vraag is alleen beantwoord door respondenten die het (helemaal) eens zijn met de vorige stelling*

- Minder reistijd en minder verkeer: **84%**
- Dat voorzieningen blijven: **63%**
- Voldoende werk-gelegenheid: **52%**

**Bestaande bedrijven moeten in onze gemeente ruimte krijgen om te groeien**

- Helemaal eens: **19%**
- Eens: **61%**
- Oneens: **17%**
- Helemaal oneens: **2%**

# Groen in de wijk

**Bestaande groene plekken in de wijk kunnen voor een deel worden gebruikt voor woningbouw dichtbij voorzieningen, waarbij de hoge kwaliteit van de leefomgeving blijft bestaan**

- Helemaal eens: **7%**
- Eens: **28%**
- Oneens: **45%**
- Helemaal oneens: **20%**

**Waarom vindt u het belangrijk dat bestaande groene plekken voor een deel kunnen worden gebruikt voor woningbouw?**

*Meer antwoorden mogelijk - Top 3*

*Deze vraag is alleen beantwoord door respondenten die het (helemaal) eens zijn met de vorige stelling*

- Het is dichtbij voorzieningen: **76%**
- Het maakt gebruik van bestaande wegen: **60%**
- Het tast het landschap niet aan: **56%**

**Waarom vindt u het belangrijk dat de groene plekken in de wijk blijven bestaan?**

*Meer antwoorden mogelijk - Top 3*

*Deze vraag is alleen beantwoord door respondenten die het (helemaal) oneens zijn met de vorige stelling*

- Voor groen en natuur: **82%**
- Voor kinderen om te spelen: **79%**
- Voor rust en ruimte: **73%**

# Wat gebeurt er met de resultaten?

We nemen de resultaten mee in de verdere uitwerking van de voorkeurslocaties voor wonen en werken in Zwartewaterland. Deze locaties presenteren we aan het einde van het jaar. Dan kunt u opnieuw uw mening geven, zodat we samen zorgen voor een toekomstbestendig Zwartewaterland waar het aantrekkelijk wonen en werken blijft. Actuele informatie leest u op **zwartewaterland.nl/omgevingsvisie.**